

DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA  
AREA URBANISTICA, COPIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA  
ROMA CAPITALE E CITTÀ METROPOLITANA

**A Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti**  
Provveditorato per le OOPP per il Lazio,  
l'Abruzzo e la Sardegna  
Sede Centrale di Roma  
oopp.lazio@pec.mit.gov.it

**E p.c. Comune di Civitavecchia**  
Servizio 6 - Edilizia - Urbanistica, Patrimonio e  
Demanio comunale  
comune.civitavecchia@legalmail.it

### **Regione Lazio**

Direzione regionale per le politiche abitative  
e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica  
Al Direttore

Direzione Generale  
Area coordinamento delle autorizzazioni,  
PNRR e progetti speciali  
Ufficio rappresentante unico e ricostruzione,  
conferenze di servizi

**Oggetto: Civitavecchia**  
Piano PNRR - Ministero della Giustizia - Dipartimento dell'Organizzazione Penitenziaria ROMA  
Realizzazione del Padiglione Detentivo di Civitavecchia – Finanziamento MIMS cap. 7471 - CUP:  
D31B21006560001 - Cod. Alice: 21/MGG/L/0134/00  
Studio di Fattibilità Tecnico Economica, comprensiva di computo metrico estimativo, schema di  
contratto, piano di manutenzione e prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei piani di  
sicurezza.  
Amministrazione Proponente: Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili –  
Provveditorato Interregionale per le opere pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna  
– Ufficio dirigenziale 4 Tecnico II Sezione 5.

### Parere urbanistico

Con nota 26520 del 29.7.2022, acquisita al prot. regionale in data 1.8.2022 con il n. 755409, il Provveditorato per le Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ha indetto la 1ª Conferenza di Servizi preliminare, in forma semplificata ed in modalità asincrona, sul progetto di fattibilità tecnico economica in argomento al fine di indicare le condizioni per ottenere le intese, i pareri, le autorizzazioni e nulla-osta, comunque nominati, richiesti dalle normative vigenti, previo accertamento di conformità delle opere di interesse statale ai sensi del DPR 383/1994.

Ad integrazione della suddetta nota, il Provveditorato per le Opere Pubbliche ha trasmesso documentazione progettuale con nota acquisita al protocollo regionale in data 12.8.2022 con il numero 794820.

Lo studio di fattibilità riguarda il progetto per la realizzazione di un nuovo Padiglione del Carcere di Civitavecchia al fine di consentire *l'ampliamento della capienza detentiva della Casa Circondariale di Civitavecchia, tramite la creazione di n.81 nuovi posti e con ulteriori spazi finalizzati alle attività per il recupero degli ospiti del complesso penitenziario.*

L'intervento è finanziato con fondi del PNRR – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e, pertanto, in applicazione delle disposizioni di cui all'art. 48 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, come convertito dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108.

## **PREMESSO**

L'intervento previsto rientra nell'ambito del programma di edilizia penitenziaria, il cui obiettivo primario è la creazione di un padiglione detentivo tipo, caratterizzato da condizioni replicabili e sostanzialmente omogenee in termini strutturali, impiantistici, logistici, di materiali e sicurezza penitenziaria.

La previsione di realizzare un nuovo padiglione detentivo all'interno del complesso di Civitavecchia deriva dalla necessità di far fronte al sovraffollamento dell'Istituto che rispetto ad una capienza regolamentare pari a 357 detenuti, ne ospita 538, con una percentuale di sovrannumero pari al 50,70%.

Obiettivo dello studio di fattibilità tecnico economica in oggetto è dunque la realizzazione di un nuovo edificio destinato ad ampliare la capienza detentiva di 81 posti e che al contempo sia suscettibile di eventuali diversi nuovi utilizzi in risposta alle esigenze dell'Istituto.

Trattandosi di opere d'interesse statale, la competenza per la procedura di cui al 383/1994 è del Provveditorato per le OOPP per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna.

Il Provveditorato per le OOPP, non ravvisando caratteri di particolare complessità, ha ritenuto poter procedere all'indizione della Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona, sul progetto definitivo di cui in oggetto.

## **CONSIDERATO**

Con nota 986544 del 17.11.2020, questa Direzione ha dato atto dell'esito positivo dell'accertamento di conformità urbanistica al vigente strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 2 del DPR 383/94, in relazione al progetto del padiglione detentivo per 120 posti (S.U.L. mq 3.960, H mt 16,60) collegato ai padiglioni esistenti per mezzo di un tunnel, collocato parallelamente al lato orientale del muro di cinta presso la sezione Circondariale.

In data 23.03.21, la Commissione per l'Architettura Penitenziaria ha proposto per il padiglione una soluzione architettonica in variante, apportando alcune modifiche e migliorie al Progetto di Fattibilità ("Progetto di migliorie al Prototipo del Nuovo Padiglione Detentivo per posti 120"): la capienza è stata portata ad 80 posti, realizzando una diversa distribuzione degli spazi interni e con utilizzo funzionale dell'area libera, sita in copertura al quarto piano - come area ulteriore per attività all'aperto e prevedendo un nuovo volume di limitata ampiezza, denominato "Zona Franca - Il Grano", collocato al quinto piano sulla verticale del blocco centrale e da utilizzare per favorire la socializzazione dei detenuti.

Le modifiche progettuali non hanno interessato l'ubicazione planimetrica del blocco centrale, che resta in posizione baricentrica e contiene scale, ascensore/montacarichi, stanze per gli agenti con servizi, medicheria, vani tecnici e cavedi. I due bracci detentivi sono identici nella loro conformazione ed hanno identiche articolazioni nelle varie destinazioni d'uso degli ambienti.

L'edificio prevede la realizzazione di un padiglione costituito da sei piani fuori terra: il piano terra ospita spazi per ambienti destinati agli agenti e ad altre funzioni complementari (cucine, refettorio, stanze del sociologo, le barberie, gli spacci, le sale TV), i restanti piani destinati alla detenzione.

### **Considerazioni urbanistiche**

L'area risulta interessata dalla Variante n° 9 al P.R.G. - adottata con delibera di C.C. n° 18 del 26/03/1974 ed approvata con D.G.R. n° 48 del 17/01/1978.

L'ambito è prevalentemente classificato in zona carceraria, parte in viabilità e parcheggi e vincolo di rispetto stradale.

L'area sulla quale è previsto il padiglione è destinata a "zona carceraria", disciplinata dall'art. 33 lett. b) e all'art. 38 delle NTA di PRG nei quali non risultano specificati indici edilizi.

L'intervento è conforme alla disciplina urbanistica e non necessita di variante.

### **Considerazioni paesaggistiche**

Si rileva che gli edifici e le circostanti aree interessate dall'intervento, fatta salva la conferma dell'inesistenza di gravami per usi civici, non risultano interessate da vincoli paesaggistici ai sensi dell'art. 134 co. I del DLgs 42/2004.

L'intervento non è, pertanto, sottoposto ad autorizzazione paesaggistica.

## **CONCLUSIONI**

Per quanto sopra premesso e considerato, la scrivente Direzione conferma l'esito **POSITIVO** all'accertamento di conformità al vigente strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 2 del DPR 383/1994, in merito al progetto per la realizzazione del Padiglione Detentivo di Civitavecchia.

In ottemperanza alla DD n. G08009 del 07/07/2020, copia del presente contributo è trasmessa al Direttore della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale paesistica e Urbanistica.

Il Funzionario

La Dirigente ad interim

EA